

Levering eigendom

Emmastraat 80 te Rozenburg

Op @ verschijnen voor mij, mr. Gerardus Henricus Hubertus Johannes Janssen MRE MBA, notaris met plaats van vestiging Vlaardingen:

1. de heer Vries-Jan Zuidam, geboren te Rhoon op acht juni negentienhonderd eenentachtig, van de Nederlandse nationaliteit, gehuwd, wonende te 3172 XC Poortugaal, gemeente Albrandswaard, Albrandswaardseweg 120, te dezen handelend als bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: VJZ Holding B.V., statutair gevestigd te Rhoon, met adres: 3172 XC Poortugaal, Albrandswaardseweg 120, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 73570702, en als zodanig deze vennootschap zelfstandig rechtsgeldig vertegenwoordigend.; te dezen handelend als bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Het Woongeheim II B.V., statutair gevestigd te Rhoon, gemeente Albrandswaard, met adres: 3172 XC Poortugaal, Albrandswaardseweg 120, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 82918120, en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend;
2. @gegevens Kopers;
De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze akte wordt verstaan onder:

- *Derdenrechten:*
alle rechten van vrijwaring en andere rechten en aanspraken op vergoeding van schade of anderszins, die Verkoper tegen zijn rechtsvoorgangers en/of derden - daaronder begrepen (onder)aannemers, installateurs en leveranciers ten aanzien van het Verkochte heeft alsmede indien van toepassing tevens voor het Verkochte geldende publiekrechtelijke vergunningen;
- *Energielabel:*
het definitieve door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland met betrekking tot het Verkochte verstrekte energielabel, waarvan het bestaan rechtstreeks wordt ontleend aan de registratie van EP-online;
- *Koopovereenkomst:*
de tussen Verkoper en Koper gesloten koopovereenkomst met betrekking tot het Verkochte;
- *Koper:*
@, @beiden voornoemd;
- *Kwaliteitsrekening:*

een van de derdengeldenrekeningen als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt van MAES notariissen ten name van Derdengeldenrekening MAES notariissen;

- *MAES notariissen:*
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: MAES notaris B.V., gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende in het MaesHuys aan het Verploegh Chasséplein 1, 3134 BZ Vlaardingen;
- *Notaris:*
mr. G.H.H.J. Janssen MRE MBA, voornoemd, of een andere notaris (of diens waarnemer) verbonden aan MAES notariissen;
- *Openbare Registers:*
de openbare registers voor registergoederen, die worden gehouden op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland;
- *Partij:*
Verkoper of Koper;
- *Partijen:*
Verkoper en Koper;
- *Verkochte:*
een perceel grond met het daarop staande woonhuis met verder toebehoren aan de Emmastraat 80 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Oostvoorne, sectie B, nummer 10341, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en - oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer vier are vier en veertig centiare (4a 44ca);
welk perceel niet is belast met een recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b Belemmeringenwet privaatrecht noch met een opstalrecht voor nutsvoorzieningen;
- *Verkoper:*
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Het Woongehem II B.V., voornoemd.

Gedefinieerde begrippen kunnen, met uitzondering van de begrippen "Partij" en "Partijen", zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

Artikel 2.

Koopovereenkomst.

1. De Koopovereenkomst is vastgelegd in een onderhandse akte, die als **bijlage 1** aan deze akte wordt gehecht.
2. Verkoper en Koper stellen vast dat eventuele opschortende voorwaarden in de Koopovereenkomst in vervulling zijn gegaan en dat eventuele ontbindende voorwaarden in de Koopovereenkomst niet in vervulling zijn gegaan en niet meer in vervulling kunnen gaan.
3. Verkoper verklaarde dat Verkoper geen zodanige feiten of omstandigheden bekend zijn, dat de in de Koopovereenkomst vermelde verklaringen of garanties nu onjuist of onvolledig zouden zijn.
4. Koper garandeert dat:

- Koper tenminste drie (3) werkdagen voor heden een afschrift van de ondertekende Koopovereenkomst heeft ontvangen;
- mitsdien de bedenktijd als bedoeld in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken; en
- Koper geen gebruik heeft gemaakt van het recht op ontbinding als bedoeld in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 3.**Levering.**

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert Verkoper bij dezen het Verkochte aan Koper, @ieder voor de onverdeelde helft, die het Verkochte bij dezen van Verkoper aanvaardt.

Artikel 4.**Roerende zaken.**

Met de in de Koopovereenkomst bedoelde koop zijn geen roerende zaken mee verkocht.

Artikel 5.**Koopprijs en betaling.**

1. De koopprijs voor het Verkochte bedraagt @.
2. Koper en de eventuele financiers van Koper hebben de koopprijs en alle overige door Koper uit hoofde van de Koopovereenkomst te betalen bedragen voldaan door storting op de Kwaliteitsrekening. Verkoper verleent Koper hierbij kwijting voor de betaling van de koopprijs en overige verschuldigde bedragen, conform de nota van afrekening, opgesteld door MAES notariissen.
3. Uitbetaling van de koopprijs aan Verkoper dan wel aan de eventuele hypotheekhouder(s) van Verkoper of eventuele overige schuldeisers die in verband met de correcte afwikkeling van de koop en de levering van het Verkochte overeenkomstig de voor de Notaris geldende beroeps- en gedragsregels voldaan moeten worden, zal door de Notaris geschieden na vervulling van alle volgende voorwaarden:
 - dat het Verkochte niet belast is met andere inschrijvingen dan uit deze akte blijken;
 - dat het Verkochte door Koper is verkregen door de inschrijving van een afschrift of uittreksel van deze akte in de Openbare Registers;
 - dat de door Koper eventueel te verlenen hypotheek/hypotheken in de overeengekomen rang zijn gevestigd; en
 - dat van het vorenstaande aan de Notaris is gebleken na inzage in de basisregistratie kadaster, het insolventieregister en alle overige relevante openbare registers.
4. De kosten voor kadastrale uitmeting zijn voor rekening van Verkoper. Hieronder vallen eveneens de verificatiekosten van het Kadaster voor de (eerste) overdracht van een perceel met voorlopige grenzen en oppervlakten. De verificatiekosten worden in rekening gebracht aan de notaris en zullen in rekening worden gebracht bij Verkoper.
5. De overdrachtsbelasting, de notariële kosten ter zake van de overdracht, alsmede de kosten van inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers, zijn voor rekening van Koper.

Artikel 6.**Verkrijging van het Verkochte.**

Verkoper heeft het Verkochte verkregen door inschrijving in de Openbare Registers op zesentwintig april tweeduizend drieëntwintig in register Hypotheken 4, deel 86420, nummer 177, van een afschrift van de op zesentwintig april tweeduizend vierentwintig voor mr. I. van Dijk, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. W.H.J. de Jonge, notaris te Rotterdam verleden akte van levering.

Uit die akte blijkt dat er kwijting is verleend voor de betaling van de koopprijs en dat er geen ontbindende voorwaarden zijn, die de verkrijging ongedaan kunnen maken.

Artikel 7.

Bijzondere lasten en beperkingen.

1. Conform de Koopovereenkomst draagt Verkoper het Verkochte over vrij van:
 - a. hypotheken en beslagen en van inschrijvingen daarvan, behoudens inschrijvingen die waardeloos worden door algehele voldoening van het verschuldigde uit de verkoopopbrengst en het daardoor beëindigen van de kredietrelatie, dan wel door afstanddoening of opzegging, alsmede doorhaling van de aldus waardeloos geworden inschrijvingen waarvoor de Notaris reeds de toezegging heeft ontvangen; en
 - b. kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, met uitzondering van Verkoper onbekende en niet door inschrijving in de Openbare Registers tot stand gekomen erfdienstbaarheden en bijzondere lasten, een en ander voor zover uit deze akte daarvan niet anders blijkt.
2. Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:
 - a. het bepaalde voorkomende in een akte van ruiling op vierentwintig september negentienhonderd zevenenveertig verleden voor A.I. Geelhoed, destijds notaris met plaats van vestiging Maassluis, bij afschrift ingeschreven in het register vier op het kantoor van gemelde dienst te Rotterdam op twintig september daarna in deel 2796 nummer 58, in welke akte ondermeer staat vermeld, woordelijk luidende:

“Wat betreft de hierbovengenoemde afbakening wordt hieronder verstaan de betonnen muur aan den Zuidkant van den genoemden-oprit en het in het verlengde van dien muur geplaatste ijzeren hek.

De eigendom van dezen muur en het ijzeren hek behoort aan genoemde Naamloze Vennootschap en den comparant Arkenbout gezamenlijk, terwijl het onderhoud daarvan voor rekening is van den comparant Arkenbout.

Voorts verklaarden de comparanten nog te zijn overeengekomen:

dat de comparant Arkenbout zorg moet dragen voor het in goede staat van onderhoud blijven van het op zijn eigendom liggende talud van den oprit dat den goeden staat van onderhoud ter beoordeling staat van de directie van genoemde Naamloze Vennootschap “Het Schansje”.

dat, indien deze van oordeel is, dat het genoemde talud niet voldoende wordt onderhouden, den comparant Arkenhout daarvan per aangetekende brief moet worden in kennis gesteld, met vermelding hoe het een en ander moet worden hersteld.

Wordt hieraan niet voldaan door den comparant Arkenbout binnen één maand nadat bedoelde kennisgeving is ontvangen, dan zal hij een boete verbeuren van honderd gulden voor iedere ingegane maand dat het verzuim voortduurt.

Dat de comparant Arkenbout verplicht is, om bij overdracht van het perceel waarop genoemde talud aanwezig is, aan zijn opvolgers in den eigendom de gemelde verplichtingen omtrent onderhoud op te leggen, zo op verbeurte eener boete van duizend gulden, terwijl iedere opvolgende eigenaar aan diens opvolger of rechtverkrijgenden dezelfde verplichtingen zal moeten opleggen, bij verzuim waarvan hij een boete verbeurt van duizend gulden.”;

- b. naar het bepaalde voorkomen in de Koopovereenkomst, woordelijk luidende:

Artikel 20

Koper is door verkoper nadrukkelijk gewezen op de status van het woonhuis en het perceel. Verkoper heeft gepoogd een bouwvergunning te krijgen voor het behouden van slechts de voor- en zijgevel en verdere volledige sloop van het woonhuis. Vervolgens was de intentie om achter de gevels een nieuw deel te bouwen in een modernere variantie waardoor er twee woningen gecreëerd konden worden. De eerste plannen konden nog niet op een direct enthousiasme rekenen vanuit de gemeente. Echter gezien de lange overlegtijden en procedures heeft verkoper niet meer tijd gehad om deze plannen aan te passen en nader uit te werken. Inmiddels is de bouwvergunning voor het Smederij project verkregen en gaat verkoper medio mei 2025 op deze locatie starten.

Om die reden ziet verkoper geen andere keus dan het woonhuis as-is te verkopen. Verkoper heeft koper nadrukkelijk gewezen op de slechte bouwkundige staat, het ontbreken van werkende woonfuncties en het achterstallige onderhoud. Koper is in alle gelegenheid gesteld om het pand van binnen en buiten bouwkundig te onderzoeken en heeft zich nadrukkelijk verdiept in de bouwkundige staat. Koper is zich ook ervan bewust dat het pand reeds een aantal jaren niet bewoond wordt.

Voor rekening en risico van verkoper wordt een stukje lage aanbouw welke thans de verbinding is tussen de Smederij en het Woonhuis verwijderd. Verkoper werkt de dan in het zicht komende gevel van het woonhuis niet af, dat behoort toe aan de gehele renovatie van het woonhuis welke voor rekening en risico van koper valt. “

3. Voor zover in deze bepalingen verplichtingen voorkomen welke Verkoper verplicht is aan Koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door Koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.
4. Er zijn geen Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ingeschreven in de Basisregistratie Kadaster, anders dan de volgende:
- *“Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio, met als betrokken bestuursorgaan de Gemeente Rotterdam”;*

- *“Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift), met als betrokken bestuursorgaan de Gemeente Rotterdam”.*

Het is Verkoper niet bekend dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

Artikel 8.

Aflevering. Risico. Baten en lasten. Gebruik.

1. De feitelijke levering (oplevering) van het Verkochte zal plaatshebben overeenkomstig het daaromtrent in de Koopovereenkomst bepaalde. Tot de feitelijke levering blijft het Verkochte voor rekening en risico van de Verkoper.
Vanaf het tijdstip van feitelijke levering komen de baten Koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij risico van het Verkochte.
2. Koper is voornemens het Verkochte te gebruiken als woning.

Artikel 9.

Overgang / overdracht van rechten.

1. Gelijktijdig met de overdracht van het Verkochte gaan alle Derdenrechten op Koper over. Voor het geval ten aanzien van een of meer Derdenrechten - om welke reden ook - de hiervoor bedoelde overgang niet plaatsvindt op grond van artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek:
 - a. worden de betreffende Derdenrechten geacht te zijn begrepen in de in de Koopovereenkomst bedoelde koop; en
 - b. levert Verkoper bij dezen de betreffende Derdenrechten aan Koper, die deze rechten bij dezen van Verkoper aanvaardt.Voor zover:
 - ter zake van de levering van het Verkochte een wijziging van de tenaamstelling van een vergunning wenselijk of vereist is; of
 - een of meer Derdenrechten thans niet voor levering vatbaar is,verleent Verkoper bij dezen volmacht aan Koper om de wijziging van tenaamstelling uit te (doen) voeren respectievelijk de levering van de thans niet voor levering vatbare Derdenrechten aan Koper te bewerkstelligen zodra de betreffende Derdenrechten wel voor levering vatbaar zijn.
2. Koper is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van Derdenrechten mee te delen aan de betreffende schuldenaar respectievelijk overheidsinstantie.

Artikel 10.

Onder- of overmaat.

Onder- of overmaat van het Verkochte verleent aan geen van Partijen enig recht.

Artikel 11.

Voorgaande overeenkomsten.

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijven tussen Partijen gelden de Koopovereenkomst en hetgeen voor het passeren van deze akte overigens tussen Partijen is overeengekomen.

Artikel 12.

Ontbinding.

Partijen doen afstand van het recht om de Koopovereenkomst en de in deze akte verwoorde overeenkomst van levering op grond van het bepaalde in artikel 6:265 Burgerlijk Wetboek te ontbinden.

Artikel 13.**Omzetbelasting. Overdrachtsbelasting.**

1. Waar in dit artikel wordt gesproken van "levering" wordt uitsluitend bedoeld de levering in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968.
2. Ter zake de levering van het Verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.
3. @starter
Ter zake de levering van het Verkochte is door Koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Koper verklaarde dat de waarde in het economisch verkeer van het Verkochte gelijk is aan de koopprijs.
Koper doet een beroep op de startersvrijstelling (van artikel 15, lid 1, onderdeel p van de Wet op belastingen van rechtsverkeer). Koper verklaart dat Koper het Verkochte anders dan tijdelijk als hoofdverblijf gaat gebruiken en dat Koper de startersvrijstelling niet eerder heeft toegepast.
@laag tarief
3. Ter zake de levering van het Verkochte is door Koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Koper verklaarde dat de waarde in het economisch verkeer van het Verkochte gelijk is aan de koopprijs.
Koper verklaarde dat het bepaalde in artikel 14 lid 2 Wet op belastingen van rechtsverkeer op Koper van toepassing is.
Koper verklaart dat Koper het Verkochte anders dan tijdelijk als hoofdverblijf gaat gebruiken en past daarom het lage tarief voor de overdrachtsbelasting toe.

Artikel 14**Kwalitatieve verplichting/Kettingbeding.**

1. In de Koopovereenkomst is het navolgende bepaald:

"Artikel 24 Erfafscheidingen

De noordelijke en oostelijke grens van het perceel van koper is grenzend aan de het project De Smederij. Deze erfgrenzen dienen, afgescheiden te worden met hagen en/of beplantingen. Erfafscheidingen in de vorm van schuttingen, muren of andere bouwwerken is mitsdien niet toegestaan.

24.4. *De in dit artikel neergelegde verplichtingen worden in de akte van levering als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek opgelegd en gevestigd. Voor het geval deze verplichtingen niet kunnen gelden als kwalitatieve verplichting wordt deze verplichting in de akte van levering opgelegd als kettingbeding met een daaraan gekoppeld boetebeding. – indien nodig – nader uitgewerkt en opgelegd als kettingbeding met een daaraan gekoppeld boetebeding.*

Artikel 25 Enzovoorts

"- het gedogen van straatnaambordjes, kabels en leidingen e.d.;

- *het handhaven van de uitsluitende bestemming 'woning';*
- *het handhaven van het gevelbeeld zoals geleverd door de Ondernemer;*
- *het handhaven en gebruik van een gebouwde parkeervoorziening of een aangelegde parkeerplaats op eigen erf als parkeervoorziening;"*

Enzovoorts.

"Artikel 26 Zelfbewoningsplicht

Koper dient het verkochte (woning) zelf (met zijn partner en/of andere gezinsleden) bewonen. Koper mag deze woning dus niet verhuren of op een andere manier in gebruik geven aan andere personen of bedrijven. Deze zelfbewoningsplicht eindigt 5 kalenderjaren gerekend vanaf de dag van fysieke oplevering (sleuteloverdracht) van de woning aan Koper. Op het moment dat Koper de woning binnen deze termijn verkoopt en levert aan een derde, dient hij deze zelfbewoningsplicht door te leggen aan de nieuwe koper/eigenaar. Deze verplichting wordt dan als een kettingbeding in de leveringsakte opgenomen. Wanneer Koper of zijn rechtsopvolger (nieuwe koper/eigenaar) deze verplichting niet doorlegt aan de nieuwe koper/eigenaar dan is hij een direct opeisbare boete aan Verkoper verschuldigd van vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

Artikel 27 anti-speculatiebeding

Het is Koper verboden het Verkochte, zonder toestemming van Verkoper, - al dan niet gedeeltelijk - te vervreemden aan een derde (waarbij onder derde in dit verband ook de andere Koper wordt verstaan, indien sprake is van meerdere Kopers), binnen 2 jaar nadat de woning aan Koper feitelijk is opgeleverd. Dit verbod geldt niet indien op grond van artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek tot openbare of onderhandse verkoop wordt overgegaan.

Koper verbeurt bij overtreding van dit verbod per direct (zonder dat voorafgaande ingebrekestelling vereist is) aan Verkoper een boete ter grootte van 10% van de Koopsom, óf - indien dit bedrag hoger is dan 10% van de Koopsom – de meeropbrengst boven de door Koper betaalde Koopsom en de bedoelde aanneemsom (Turnkey).

Ook economische eigendomsoverdracht vóór de oplevering behoeft schriftelijke toestemming van de Verkoper. Aan eventuele toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

Elke handeling in strijd met het voorgaande is nietig ten aanzien van de Verkoper en wordt als niet gedaan beschouwd. De Koper vrijwaart de Verkoper voor aanspraken van derden voor overtreding van dit verbod."

2. De in lid 1 van dit artikel omschreven verplichting zal overgaan op al degenen die het Verkochte zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel.
3. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het Verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan de in lid 1 van dit artikel omschreven verplichting gebonden.
4. Voor zover de hiervoor omschreven verplichtingen van Koper niet kwalificeren als kwalitatieve verplichting, als bedoeld in artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, worden deze verplichtingen bij deze aan koper opgelegd bij wijze van kettingbedingen en als zodanig bij deze door Koper aanvaard, zodat deze verplichtingen bij elke vervreemding van het Verkochte of een gedeelte daarvan of vestiging van een zakelijk (genots)recht daarop aan de nieuwe verkrijger

moeten worden opgelegd en mitsdien in elke akte van levering of vestiging van een zakelijk genotsrecht moeten worden opgenomen op straffe van verbeurte van een boete van vijf duizend euro (€ 5.000,00) door de vervreemdende partij die dit verzuimt, verschuldigd ten behoeve van Verkoper of diens rechtsopvolger onder bijzondere titel en te betalen ineens, te vermeerderen met vijf honderd euro (€ 500,00) voor iedere dag dat de overtreding duurt.

Beschikkingsbevoegdheid Verkoper.

Artikel 15.

Verkoper verstrekt in het kader van de onderhavige transactie slechts één garantie aan Koper, te weten dat Verkoper ten aanzien van het Verkochte beschikkingsbevoegd is. Voor het overige vindt de onderhavige transactie plaats op basis van het principe "in de staat waarin - en hoe en waar - het zich bevindt" ('as is, where is'), waardoor Koper ter zake van de feitelijke en juridische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak heeft of zal hebben jegens Verkoper.

Artikel 16.

Woonplaatskeuze.

Partijen kiezen ter zake de inschrijving van deze akte in de Openbare Registers woonplaats op het adres van de Notaris.

Artikel 17.

Energie label.

Er wordt thans door Verkoper geen Energie label aan Koper overhandigd, dit omdat op dit moment geen directe bewoning mogelijk is en een label dus geen bijdrage levert.

Artikel 18.

Volmacht doorhaling hypothecaire inschrijvingen.

Partijen verlenen hierbij onherroepelijk volmacht aan de medewerkers van de Notaris, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, om zo nodig namens de betreffende Partij de afstand van eventuele op het Verkochte rustende hypotheekrechten te aanvaarden, de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht in te schrijven in de Openbare Registers en al datgene meer te doen wat ter zake van de doorhaling van hypotheekrechten ten laste van anderen dan Koper nodig mocht zijn.

Deze volmacht wordt beheerst door Nederlands recht.

Partijen geven de gevolmachtigden uitdrukkelijk de bevoegdheid om ook namens de wederpartij(en) van de betreffende Partij als gevolmachtigde op te treden.

Slotbepaling.

De titels in deze akte dienen ter bevordering van de leesbaarheid van deze akte.

Geen van Partijen kan daaraan enig recht ontnemen.

Volmacht rectificatie

Partijen geven volmacht aan de bij de in het hoofd van deze akte genoemde notaris werkzame personen om (mede) voor en namens hen eventuele verbeteringen, aanvullingen en nadere verklaringen als bedoeld in artikelen 23, 26 leden 2 en 3 en artikel 43 van de Kadasterwet te constateren en te verbeteren terzake van deze akte.

Volmacht

Van de schriftelijke volmacht blijkt uit één (1) onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte wordt gehecht.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De identiteit van de verschenen personen is, voor zover nog nodig, door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld. Deze akte wordt in minuut verleden binnen de Metropoolregio Rotterdam Den Haag, in het arrondissement Rotterdam, in de gemeente Vlaardingen, op de datum die bovenaan deze akte is vermeld.

Ik heb de zakelijke inhoud van de akte meegedeeld en toegelicht. Ook heb ik gewezen op de gevolgen die voor partijen of een of meer van hen voortvloeien uit de inhoud van de akte. De verschenen personen hebben verklaard kennis te hebben genomen van de inhoud van de akte en in te stemmen met beperkte voorlezing. Vervolgens heb ik die gedeelten van de akte voorgelezen die moeten worden voorgelezen op grond van de wet. Onmiddellijk daarna hebben de verschenen personen en ikzelf de akte ondertekend om

CONCEPT